

MINOS TROCOLI DE AZEVEDO
ENGENHEIRO CIVIL

Salvador, 18 de novembro de 2019

A

INCORPORAÇÃO PORTO VICTORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Att.: Sr. César Phileto

Ref.: Empreendimento Victória Maris, sito à Rua Aloisio de Carvalho, 132 – Vitória – SSA/Ba

Ass.: Laudo Técnico de vistoria de fundações e estrutura metálica da edificação

Prezados Senhores:

Atendendo à solicitação de V. Sas., realizamos uma vistoria à obra acima referida, em 18/11/2019, com a finalidade de observar o estado em que se encontra a estrutura metálica e identificar possíveis evidências de comportamento irregular das fundações que possam sugerir risco iminente de desabamento.

A vistoria foi feita a partir da escada de acesso à orla marítima que dá suporte ao Bi-Rail do Edif. Phileto Sobrinho, visto que o acesso à área interna da obra se encontra interditado.

Com relação às fundações da estrutura metálica construída na obra, não foram identificadas quaisquer evidências de comportamento irregular das mesmas, tais como: recalques diferenciais da estrutura, deslocamento ou torção de vigas e pilares, indícios de escorregamentos de talude localizados próximos às fundações que pudessem interferir na sua capacidade de carga.

Quanto à estrutura metálica, constata-se a existência de faces de vigas e pilares, e nas ligações entre estes elementos, com corrosão superficial do aço decorrente da exposição da estrutura à ação agressiva do meio ambiente local, cuja proximidade com o mar aumenta o grau de agressão. É possível constatar que, no momento atual, a corrosão atinge uma camada superficial das peças, não comprometendo as condições de segurança da obra, até porque as cargas atuantes são reduzidas pelo fato de não se ter construído as lajes, paredes, revestimentos de pisos e paredes, não haver ação de cargas acidentais previstas em projeto, dentre outras ações.

MINOS TROCOLI DE AZEVEDO

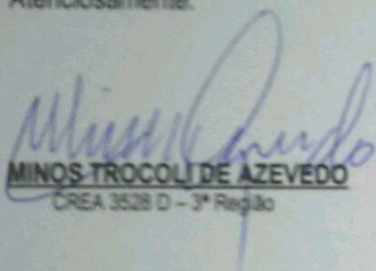
ENGENHEIRO CIVIL

Considerando que o processo de corrosão do aço é progressivo com o tempo, torna-se indispensável a adoção de medidas corretivas imediatas para interromper o processo, através da aplicação de procedimentos correntes de manutenção, sendo necessária, para tanto, a liberação da interdição imposta à obra. Recomendamos que se faça uma consulta ao projetista da estrutura metálica para uma análise e apresentação de parecer técnico confirmando nossa opinião.

Do exposto acima, somos de opinião que não há risco iminente de desabamento da estrutura, sendo, entretanto, indispensável que serviços de manutenção da estrutura metálica sejam aplicados imediatamente para que se promova a interrupção do processo de corrosão instalado.

Prontos para quaisquer esclarecimentos, firmamo-nos,

Atenciosamente.



MINOS TROCOLI DE AZEVEDO
CREA 3528 D - 3ª Região